



GARTENSTADT-GESELLSCHAFT  
HELLERAU AG GEGR. 1908

[VERKAUF](#)

[ABNAHME](#)

[PARC DU SOLEIL](#)

[KONTAKT](#)

## NEU IM PORTFOLIO

### ERICH-ZEIGNER-ALLEE 35, LEIPZIG

TYSSEN KRUPP VILLA - REPRÄSENTATIVES GRÜNDERZEITHAUS



## AN DER FLUTRINNE 27, DRESDEN

Das Wohnensemble „An der Flutrinne 27-37“ im Dresdner Stadtteil Mickten, wurde im Oktober über die Alpha Asset Invest GmbH & Co. KG erworben. Die GGH als Gesellschafter war als Akquisiteur und Transaktionsmanager für den Erwerb der 113 Wohneinheiten (8.122 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie 113 Tiefgaragenstellplätze zuständig. Nun geht das Objekt in den Verkauf und die Vorbereitungen laufen.



# IM VERKAUF

## WOHNEN IN DER GARTENSTADT HELLERAU

### BAUGRUNDSTÜCKE FÜR EINFAMILIEN- UND DOPPELHÄUSER IN DRESDEN ZU VERKAUFEN

Umgeben von einer historischen Nachbarschaft befinden sich die zum Verkauf stehenden Baugrundstücke. Das in sich geschlossene Quartier ist auf insgesamt 7 Grundstücke aufgeteilt und ermöglicht 3 Doppelhäuser sowie ein Einfamilienhaus zu errichten. Die bestätigte Erschließungsplanung sowie das gesicherte Baurecht besteht für alle zum Verkauf stehenden Grundstücke. Der Verkauf hat begonnen. Die ersten Grundstücke sind bereits verkauft.



Bild 1,2 - Grundstück  
Bild 3 – Festspielhaus



#### Grundstück Einfamilienhaus

ca. 900 m<sup>2</sup> (Grundstück 1)

#### Grundstück je Doppelhaushälfte

ca. 490 m<sup>2</sup> (Grundstück 2)

ca. 400 m<sup>2</sup> (Grundstück 3)

ca. 470 m<sup>2</sup> (Grundstück 4)

ca. 360 m<sup>2</sup> (Grundstück 5)

ca. 450 m<sup>2</sup> (Grundstück 6)

ca. 510 m<sup>2</sup> (Grundstück 7)

#### Kaufpreis erschlossenes Baugrundstück:

**350,00 EUR/m<sup>2</sup>**

Mehr Informationen

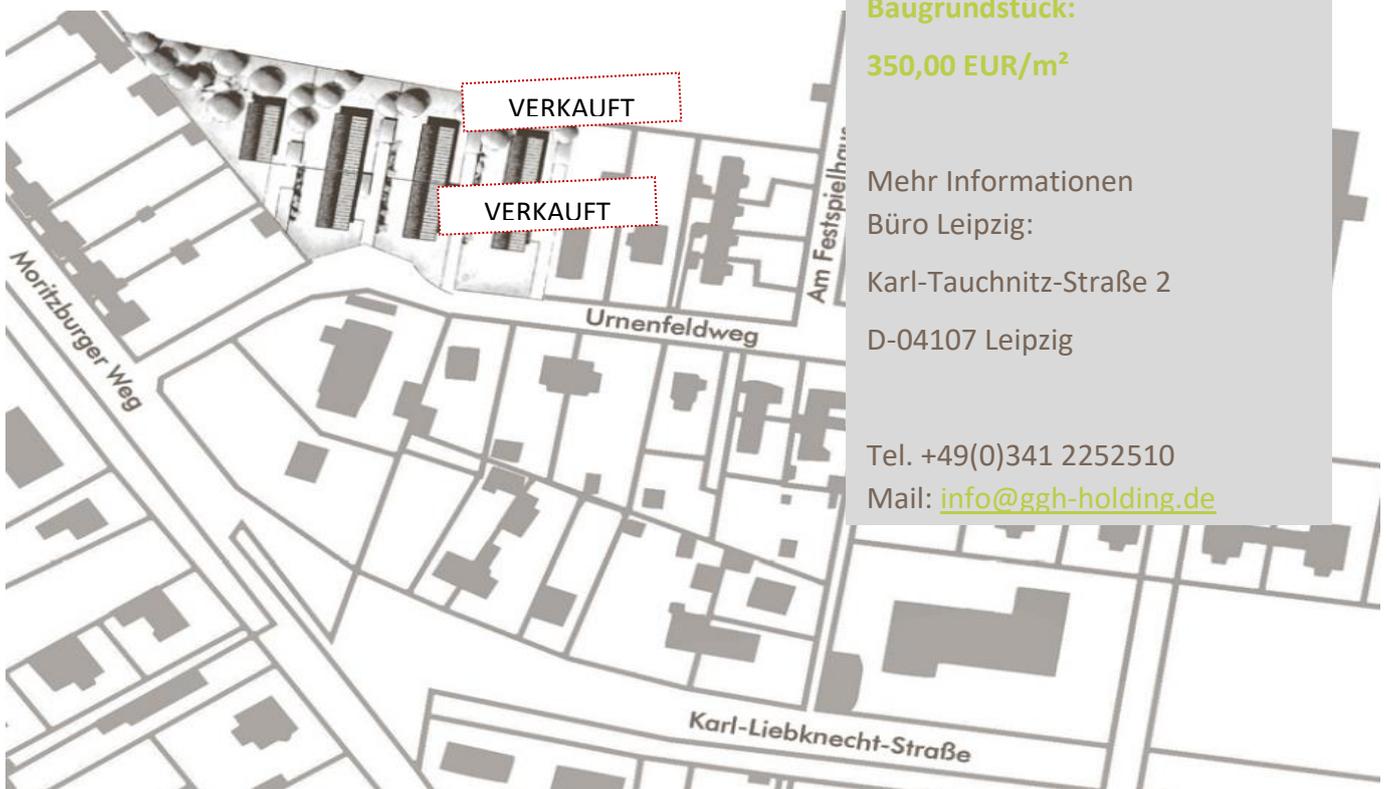
Büro Leipzig:

Karl-Tauchnitz-Straße 2

D-04107 Leipzig

Tel. +49(0)341 2252510

Mail: [info@ggh-holding.de](mailto:info@ggh-holding.de)



# PARC DU SOLEIL

FINEST LIVING | LEIPZIG

MAX-LIEBERMANN-STRASSE, LEIPZIG



## BAUSTELLENREPORT

- Fertigstellung und Übergabe an die Käufer erfolgt
- alle Wohnungen sind vermietet



## BAUABSCHNITT 6 – Haus 11

Eingangsbereich Westseite



Fensterdetail



Garageneinfahrt



Innenausstattung





# ANKAUF VON IMMOBILIEN

Die GGH AG ist stets am Ankauf von ansprechenden Immobilien interessiert. Für einen erfolgreichen Ankaufsprozess sind folgende Kriterien zu beachten:

## REGION:

Bevorzugt wird Ost- und Mitteldeutschland mit den Metropolregionen **Leipzig, Halle, Dresden**, Potsdam und **Berlin** sowie deren Ballungszentren und Wachstumsstädte mit mehr als 60.000 Einwohnern und Universitätsstädte.

## OBJEKTART:

Neben dem Ankauf historischer **Kultur- und Industriedenkmäler** sind ebenfalls **Bestandsobjekte**, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, **gewerbliche Einrichtungen** sowie **Baugrundstücke** von Interesse.

## GRÖSSE:

Die Größe der Immobilien sollte bei Sanierungsobjekten eine potenzielle Wohnfläche von **1.000 m<sup>2</sup>** nicht unterschreiten. Bei Bestandsobjekten sollte sich die Wohnfläche auf mindestens **1.000 m<sup>2</sup>** belaufen.

Ihre Objektangebote werden sofort geprüft und beantwortet. Es erwarten Sie schnelle Entscheidungswege und unkomplizierte Ankaufprozesse.

Senden Sie Ihr Angebot per E-Mail an [ankauf@ggh-holding.de](mailto:ankauf@ggh-holding.de) oder telefonisch unter +49 (0) 341 225 25 42.

## KONTAKT

Gartenstadt-Gesellschaft  
Hellerau AG gegr. 1908  
Markt 2  
D-01109 Dresden

Büro Leipzig:  
Karl-Tauchnitz-Straße 2  
D-04107 Leipzig

Tel. +49(0)341 2252510  
Mail: [info@ggh-holding.de](mailto:info@ggh-holding.de)

